*Supplemento straordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 127 del 17 maggio 1973*

*Spedizione in abbonamento postale - Gruppo I*

# GAZZETTA UFFICIALE

## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

*PARTE PRIMA* — Roma - Giovedì, 17 maggio 1973 — SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI MENO I FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLE LEGGI E DECRETI - TELEFONO 650-139
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA GIUSEPPE VERDI, 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 8508

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

# PROSPETTO DEI DATI INTEGRATIVI DI TARIFFA

per alcuni Comuni

# della provincia di VARESE

stabiliti ai sensi dell'art. 64 del Regolamento per la formazione del N.C.E.U., approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, con la procedura prescritta dall'articolo 11 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito nella legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514, ratificato dalla legge 28 dicembre 1952, n. 4417 e dagli articoli 9 e seguenti, 32 e seguenti del Regolamento citato.

# QUADRO GENERALE DELLE CATEGORIE PER GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA

## GRUPPO *A*

A/1. – Abitazioni di tipo signorile.
A/2. – Abitazioni di tipo civile.
A/3. – Abitazioni di tipo economico.
A/4. – Abitazioni di tipo popolare.
A/5. – Abitazioni di tipo ultrapopolare.
A/6. – Abitazioni di tipo rurale.
A/7. – Abitazioni in villini.
A/8. – Abitazioni in ville.
A/9. – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.
A/10. – Uffici e studi privati.
A/11. – Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi.

## GRUPPO *B*

B/1. – Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme.
B/2. – Case di cura ed ospedali (compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano pertanto nell'art. 10 della legge).
B/3. – Prigioni e riformatori.
B/4. – Uffici pubblici.
B/5. – Scuole, laboratori scientifici.
B/6. – Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della Categoria A/9.
B/7. – Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti.
B/8. – Magazzini sotterranei per depositi di derrate.

## GRUPPO *C*

C/1. – Negozi e botteghe.
C/2. – Magazzini e locali di deposito.
C/3. – Laboratori per arti e mestieri.
C/4. – Fabbricati e locali per esercizi sportivi (compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e pertanto non rientrano nell'art. 10 della legge).
C/5. – Stabilimenti balneari e di acque curative (compresi quelli costruiti o adattati per tali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e pertanto non rientrano nell'art. 10 della legge).
C/6. – Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (quando non abbiano le caratteristiche per rientrare nell'art. 10 della legge).
C/7. – Tettoie chiuse od aperte.

## *AVVERTENZA*

**Le tariffe delle categorie del gruppo *A* sono riferite al *vano utile*, quelle del gruppo *B* al *metro cubo* e quelle del gruppo *C* al *metro quadrato* (articoli da 45 a 52 del Regolamento citato).**

**Dati integrativi di tariffa del nuovo catasto edilizio urbano per alcuni comuni della provincia di Varese**

IL MINISTRO PER LE FINANZE

Visto l'art. 64 del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, numero 1142, che prevede l'integrazione del quadro delle categorie e classi di un comune quando sia stata accertata l'esistenza di unità immobiliari aventi destinazione ordinaria o caratteristiche influenti sul reddito notevolmente difformi da quelle proprie delle categorie e classi prestabilite per il comune medesimo;

Considerato che tale circostanza si è verificata nei comuni di Bardello, Biandronno, Bregano, Brezzo di Bèdero, Caravate, Castelveccana, Cazzago Brabbia, Gavirate, Gemonio, Germignaga, Laveno-Mombello, Malgesso, Monvalle e Porto Valtravaglia della provincia di Varese;

Visto che per l'integrazione dei quadri delle categorie e classi dei comuni suddetti e per la determinazione delle tariffe delle nuove categorie e classi istituite è stata regolarmente seguita la procedura prescritta dall'art. 11 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514, ratificato dalla legge 28 dicembre 1952, n. 4417 e dagli articoli 9 e seguenti, 32 e seguenti del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;

Dispone:

La pubblicazione, ai sensi dell'art. 36 del regolamento suddetto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, ad integrazione dei dati pubblicati nel supplemento straordinario alla *Gazzetta Ufficiale* n. 30 del 7 febbraio 1955, dei prospetti contenenti i dati di tariffa del nuovo catasto edilizio urbano per le nuove categorie e classi istituite nei comuni sopra citati della provincia di Varese.

Roma, addì 12 gennaio 1973

*Il Ministro*: VALSECCHI

# Provincia di VARESE

## Comune di BARDELLO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 | 2* | 26 | 180 — |
| | 3 | 25 | 216 — |
| | 4 | 24 | 258 — |
| A/3 | 2* | 28 | 146 — |
| | 3 | 27 | 174 — |
| | 4 | 26 | 208 — |
| A/7 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 21 | 266 — |
| | 5 | 20 | 318 — |
| A/8 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 20 | 288 — |
| B/5 | 2* | 23 | 1,50 |
| C/1 | 5 | 15 | 19,20 |
| C/2 | 3 | — | — |
| | 4 | 19 | 6,80 |
| | 5 | 18 | 8,10 |
| C/3 | 3 | — | — |
| | 4 | 19 | 5,80 |
| C/6 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 21 | 3,90 |
| | 5 | 20 | 4,60 |
| | 6 | 19 | 5,50 |
| | 7 | 19 | 6,60 |
| C/7 | U | 23 | 1,50 |

## Comune di BIANDRONNO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 | 2* | 26 | 168 — |
| | 3 | 25 | 200 — |
| | 4 | 24 | 240 — |
| A/3 | 3 | 28 | 138 — |
| | 4 | 27 | 164 — |
| | 5 | 26 | 196 — |
| A/7 | 3 | — | — |
| | 4 | 21 | 268 — |
| | 5 | 20 | 320 — |
| B/1 | 1 | 23 | 1,20 |
| | 2 | — | — |
| | 3 | 23 | 1,60 |
| B/2 | U | 23 | 1,90 |
| B/5 | 1 | 24 | 1,10 |
| | 2 | — | — |
| | 3 | 23 | 1,40 |
| C/1 | 5 | — | — |
| | 6 | 16 | 18,90 |
| C/2 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | — | — |
| | 6 | 20 | 4,60 |
| | 7 | — | — |
| | 8 | 19 | 6,60 |
| C/3 | 2* | 19 | 5 — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 18 | 7,20 |
| C/4 | 3 | — | — |
| | 4 | 20 | 5,10 |
| C/6 | 3 | 20 | 4,80 |
| | 4 | 19 | 5,70 |
| C/7 | U | 22 | 2,40 |

## Comune di BREGANO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 | 2* | 27 | 156 — |
| | 3 | 26 | 186 — |
| A/3 | 2* | 29 | 122 — |
| | 3 | 28 | 146 — |
| A/7 | 1 | 24 | 160 — |
| | 2 | 23 | 192 — |
| | 3 | 22 | 230 — |
| B/1 | U | 25 | 1 — |
| C/1 | 2* | 18 | 9,90 |
| C/3 | U | 20 | 4,60 |
| C/6 | 1 | 21 | 3,60 |
| | 2 | 20 | 4,30 |

## Comune di BREZZO di BÈDERO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/7 | 2 | 18 | 492 — |
| B/5 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | 24 | 1,10 |
| C/1 | 3 | — | — |
| | 4 | 18 | 13,40 |
| C/2 | 2* | — | — |
| | 3 | 20 | 5,70 |
| C/3 | 2* | 20 | 6 — |

## Comune di CARAVATE

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 | 2* | 26 | 176 — |
| | 3 | 25 | 210 — |
| | 4 | 24 | 252 — |
| A/3 | 4 | 28 | 144 — |
| | 5 | 27 | 172 — |
| A/7 | 3 | 21 | 260 — |
| B/1 | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | 23 | 1,70 |
| B/5 | 1 | 24 | 1,10 |
| | 2 | — | — |
| | 3 | 23 | 1,50 |
| C/1 | 8 | 15 | 20,10 |
| C/2 | 1 | 21 | 3,10 |
| | 2 | 20 | 3,70 |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 20 | 5,20 |
| | 5 | — | — |
| | 6 | 19 | 7,40 |
| C/3 | 1 | 20 | 4,40 |
| | 2 | 20 | 5,20 |
| | 3 | 19 | 6,20 |
| | 4 | 19 | 7,40 |
| | 5 | 18 | 8,80 |
| C/4 | U | 20 | 7 — |
| C/6 | 3 | 19 | 5,20 |
| | 4 | 18 | 6,20 |

## Comune di CASTELVECCANA

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 2* | 25 | 208 — |
| A/3 ........ | 4 | 27 | 170 — |
| | 5 | 26 | 204 — |
| A/7 ........ | 3 | 20 | 388 — |
| A/8 ........ | 2* | 19 | 450 — |
| B/1 ........ | U | 26 | 0,90 |
| C/1 ........ | 5 | 18 | 15,10 |
| C/2 ........ | U | 21 | 5,70 |
| C/3 ........ | 2* | 21 | 5,60 |
| C/6 ........ | 2* | 21 | 5,70 |
| C/7 ........ | U | 22 | 2 — |

## Comune di CAZZAGO BRABBIA

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 2* | 26 | 172 — |
| | 3 | 25 | 206 — |
| A/3 ........ | 3 | 28 | 136 — |
| | 4 | 27 | 162 — |
| A/7 ........ | 2* | 23 | 186 — |
| | 3 | 22 | 222 — |
| | 4 | 21 | 266 — |
| A/8 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | 21 | 252 — |
| B/1 ........ | U | 24 | 1 — |
| B/5 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | 23 | 1,30 |
| C/1 ........ | 3 | 16 | 13,80 |
| C/2 ........ | U | 19 | 5 — |
| C/3 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | 18 | 7,30 |
| C/6 ........ | 3 | 20 | 4,40 |
| | 4 | 19 | 5,20 |

## Comune di GAVIRATE

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 4 | 22 | 384 — |
| A/3 ........ | 5 | 23 | 296 — |
| B/1 ........ | 8 | — | — |
| | 9 | — | — |
| | 10 | 23 | 1,60 |
| B/2 ........ | U | 23 | 1,90 |
| B/4 ........ | 4 | 22 | 1,80 |
| B/5 ........ | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | — | — |
| | 6 | 23 | 1,50 |
| C/2 ........ | 5 | 17 | 10,90 |
| C/4 ........ | 2* | 18 | 8,80 |
| C/6 ........ | 6 | 18 | 8,10 |
| | 7 | 18 | 9,70 |

## Comune di GEMONIO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| B/4 ........ | 2* | 24 | 1 — |
| C/1 ........ | 6 | 15 | 24,10 |
| C/6 ........ | 5 | 18 | 7,40 |
| | 6 | 18 | 8,80 |

## Comune di GERMIGNAGA

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 2* | 25 | 392 — |
| A/3 ........ | 4 | 26 | 280 — |
| B/4 ........ | U | 23 | 1,70 |
| C/1 ........ | 8 | 14 | 39,70 |
| C/2 ........ | 6 | 18 | 9 — |
| C/3 ........ | 3 | 19 | 7,20 |
| | 4 | 18 | 8,60 |
| | 5 | 17 | 10,30 |
| C/6 ........ | 6 | 19 | 8,10 |

## Comune di LAVENO-MOMBELLO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 2* | 25 | 388 — |
| | 3 | 24 | 464 — |
| A/10........ | 4 | 24 | 448 — |
| B/1 ........ | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | 24 | 1,50 |
| | 6 | 23 | 1,80 |
| B/2 ........ | U | 23 | 1,80 |
| B/5 ........ | 4 | — | — |
| | 5 | 24 | 1,40 |
| | 6 | — | — |
| | 7 | 23 | 1,80 |
| C/1 ........ | 11 | 13 | 62,60 |
| C/4 ........ | 2* | 19 | 9,30 |
| C/6 ........ | 6 | 19 | 8,10 |
| | 7 | 18 | 9,70 |

## Comune di MALGESSO

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 1 | 27 | 160 — |
| | 2 | 26 | 192 — |
| A/3 ........ | 2* | 28 | 136 — |
| | 3 | 27 | 162 — |
| A/7 ........ | 2* | 24 | 160 — |
| | 3 | 23 | 192 — |
| | 4 | 22 | 230 — |
| A/8 ........ | U | 20 | 280 — |
| B/1 ........ | 2* | 24 | 1,20 |
| B/4 ........ | U | 25 | 0,80 |
| B/5 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 23 | 1,20 |

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| C/1 ........ | 3 | 18 | 11,20 |
| | 4 | 17 | 13,40 |
| C/2 ........ | 1 | 20 | 4 — |
| | 2 | 19 | 4,80 |
| | 3 | 18 | 5,70 |
| C/4 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | — | — |
| | 5 | 20 | 6,10 |
| C/6 ........ | 1 | 20 | 4,20 |
| | 2 | 19 | 5 — |
| C/7 ........ | U | 23 | 1,50 |

## Comune di MONVALLE

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 1 | 25 | 220 — |
| | 2 | 24 | 264 — |
| A/3 ........ | 3 | 28 | 138 — |
| | 4 | 27 | 164 — |
| | 5 | 26 | 196 — |
| A/7 ........ | 1 | 21 | 230 — |
| | 2 | 20 | 276 — |
| | 3 | 19 | 330 — |
| A/8 ........ | U | 19 | 330 — |
| B/1 ........ | U | 23 | 1,30 |
| C/1 ........ | 3 | 18 | 11,60 |
| | 4 | 17 | 13,90 |
| | 5 | 16 | 16,60 |
| C/2 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 21 | 3,90 |
| | 5 | — | — |
| | 6 | 19 | 5,50 |
| C/3 ........ | 2* | 19 | 5 — |
| C/6 ........ | 2* | 21 | 3,70 |
| | 3 | 21 | 4,40 |
| | 4 | 20 | 5,20 |
| | 5 | 19 | 6,20 |

## Comune di PORTO VALTRAVAGLIA

**Zona censuaria unica**

| Categoria | Classe | Percentuale complessiva di detrazione | Tariffa Lire |
|---|---|---|---|
| A/2 ........ | 2* | 25 | 216 — |
| | 3 | 24 | 258 — |
| | 4 | 23 | 308 — |
| A/3 ........ | 2* | 27 | 162 — |
| | 3 | 26 | 194 — |
| | 4 | 25 | 232 — |
| A/7 ........ | 2 | 22 | 272 — |
| | 5 | 19 | 446 — |
| A/8 ........ | 3 | 19 | 450 — |
| | 4 | 18 | 540 — |
| C/1 ........ | 5 | 17 | 18,90 |
| C/2 ........ | 2* | — | — |
| | 3 | 21 | 5,70 |
| | 4 | 20 | 6,80 |
| C/3 ........ | 2* | 21 | 5,60 |
| | 3 | — | — |
| | 4 | 19 | 8 — |
| C/6 ........ | 2* | 21 | 5,70 |
| | 3 | 20 | 6,80 |

(*) La classe unica (U) pubblicata per la suddetta categoria nel supplemento straordinario alla «Gazzetta Ufficiale» n. 30 del 7 febbraio 1955, diventa classe 1ª, mantenendo inalterati i relativi dati di tariffa.

(607)

ANTONIO SESSA, *direttore* DINO EGIDIO MARTINA, *redattore*

**PREZZO L. 170** (3651005/5) Roma - Istituto Poligrafico dello Stato - S.